

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 29 по ул. Кирова, г. Тулы
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	19934,50	4,00	956856,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				630756,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	19934,50	2,60	621956,40
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				412362,65
Содержание мусоропровода	м2	19934,50	1,70	406663,80
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 8 эт 2,3; п. 1 эт 6	шт.	3	395,94	1187,82
Замена мусороприемного клапана п. 8 эт. 8	шт.	1	4492,32	4492,32
Ремонт ствола мусоропровода п. 7 эт. 2	м3	0,2	93,56	18,71
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				457200,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	9	4000,00	432000,00
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифта № 1 - июнь	шт.	1	2800,00	2800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифтов подъезд № 2, 3, 4, 5, 6 - сентябрь	шт.	5	2800,00	14000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 7, 8, 9 - октябрь	шт.	3	2800,00	8400,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				10642,16
Проверка вентиляционных каналов - январь, июль	шт.	351	11,68	8199,36
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей кв. 44	шт.	1	305,35	305,35
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 60	шт.	7	305,35	2137,45
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июнь	м	1505,0		140472,38
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	19934,50	0,73/0,77	179410,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	19934,50	0,12	28705,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	8338,00	2,96	296165,76
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	19934,50	1,15	275096,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				551928,07
Замена лампы накаливания на светодиодную - п.8 эт. 8 кв. 298 л/кл; п. 8 над вход в подъезд; п. 7 тамбур; п. 3 эт. 2 л/кл кв. 78,79; п. 1 эт. 2 л/кл кв. 7; п. 1 эт. 1 тамбур кв. 7	шт.	9	199,18	1792,61
Замена лампы накаливания п. 9 тех/подп; п. 3 эт. 1 л/кл кв. 78,79	шт.	4	41,51	166,04
Изготовление аншлага светового	шт.	1	3800,00	3800,00
Установка и подключения аншлага	шт.	1	1042,65	1042,65
Замена светильника на светодиодный п. 8 над входом в подъезд	шт.	1	467,02	467,02
Ревизия щитков п. 7 эт. 3 л/кл кв. 229 п. 7,8,9(поТГЭС) эт. 1-9	шт.	55	145,59	8007,71
Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление п. 4 эт. 9 кв. 105	м	1	19,06	9,53
Замена светильника на светильник с датчиком движения п. 7 над входом в подъезд	шт.	1	1975,45	1975,45
Установка светильника п. 7 тамбур	шт.	1	372,18	372,18
Ревизия ВРУ п. 8	шт.	1	351,19	351,19
Проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт. п. 8(ВРУ)	шт.	1	1025,42	1025,42
Смена замков навесных п. 5 предм.отд	шт.	1	363,95	363,95
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 8 эт. 6	шт.	1	395,94	395,94
Смена замков навесных п. 8 т/п	шт.	1	372,54	372,54
Замена автоматического выключателя п. 8 кв. 267 л/кл	шт.	1	484,50	484,50
Проведение электр. замеров в электрощитке п. 8,7	шт.	1	1025,42	1025,42
Ревизия ВРУ п. 8	шт.	1	949,79	949,79
Ревизия ВРУ п. 5	шт.	1	949,79	949,79
Замена лампы накаливания п. 8 эт. 8 кв. 298 л/кл	шт.	3	41,51	124,53
Ремонт щитков п. 5 эт. 1-9 л/кл	шт.	9	434,86	3913,75

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Установка светильников с датчиками движения п. 5 (над вход.и тамб)	шт.	2	1975,45	3950,91
Установка светильников с датчиками движения п. 6 над входом	шт.	1	1975,45	1975,45
Установка светильников п. 7 эт. 8,9 л/кл	шт.	2	372,18	744,35
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 7 эт. 8,9 л/кл	шт.	2	246,55	493,10
Ремонт поэтажных щитков п. 5 эт. 1-9 л/кл	шт.	9	434,86	3913,75
Проведение электрических замеров электрощитовых п. 8,7	шт.	1	1025,42	1025,42
Проверка дымовентканалов кв. 261	шт.	3	305,35	916,05
Уборка снега кв. 177	м2	130	35,00	4550,00
Ревизия поэтажного эл.щитка п. 4 эт. 1 кв. 112	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя п. 4 эт. 1 кв. 111,112, п. 4 эт. 1 кв. 112	шт.	4	484,50	1938,00
Установка светильника шар п. 3 эт. 1 кв. 74 л/клетка	шт.	1	267,84	267,84
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 3 эт. 1 кв. 74 л/клетка	шт.	1	246,55	246,55
Установка светильника п. 9(над вход), п. 3(над входом), п. 1(над входом)	шт.	3	372,18	1116,53
Замена светильника на светильник с датчиком движения п. 9 тамбур, п. 3(тамбур), п. 1(тамбур)	шт.	3	2041,02	6123,06
Замена лампы накаливания эт. 1,эт. 2 п. 2 тамб. л/кл кв. 44	шт.	2	41,51	83,02
Ремонт швов со вскрытием и утеплением МКД тех этаж над кв. 177	пм	74	600,00	44400,00
Смена замков навесных т/п 1; п. 5 (отдельных предметов)	шт.	2	372,54	745,08
Ремонт разрушенных панельных стыков на тех эт. п. 5 под кв. 177	м	9	642,11	5778,95
Очистка потолочных перекрытий от темных пятен на тех эт. п. 5 над кв. 177	м2	34	108,46	3687,64
Грунтовка потолочных перекрытий (суриком) на тех эт. п. 5 над кв. 177	м2	34	55,01	1870,34
Закрашивание надписей (графити) т/п1,п1 торец	м2	1	171,55	171,55
Мелкий ремонт электропроводки кв145 под5 эт1л/кл	м	0,5	19,06	9,53
Ревизия поэтажного электрощитка п. 3 кв. 107,108 эт. 9л/кл	шт.	1	145,59	145,59
Установка светильника п. 2 (над входом)	шт.	1	372,18	372,18
Установка светильника с датчиком движения п. 2 (над входом)	шт.	1	2041,02	2041,02
Установка шара на светильнике п. 3 эт. 4 кв. 85,86 л/кл; п. 9 эт. 1-9 л/кл; п. 8 эт. 1-9 л/кл	шт.	46	267,84	12320,64
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 3 эт. 4 кв. 85,86 л/кл; п. 9 эт. 1-9 л/кл; п. 8 эт. 1-9 л/кл	шт.	52	246,55	12820,60
Заделка щелей,швов и стыков в перегородках п. 5 т/эт по кв. 178	м	5	162,26	811,32
Замена мусороприемного клапана п. 9 эт. 2	шт.	1	4492,32	4492,32
Закрашивание надписей (графити) т/п 9, п. 6 запасный вых	м2	5	171,55	857,75
Смена замков навесных п. 9 пред.отд	шт.	1	372,54	372,54
Установка информационного стенда п. 1-9	шт.	9	995,00	8955,00
Демонтаж детского игрового оборудования (качели)	шт.	2	819,25	1638,50
Реле промежуточное 24 В	шт.	1	1560,00	1560,00
Восстановление электропроводки в станции п. 1	шт.	1	4220,00	4220,00
Ревизия поэтажного электрощитка п. 8 эт. 3 кв. 270,271; п. 1 эт. 8 л/кл кв. 31; п. 5 эт. 2 кв. 149	шт.	3	145,59	436,78
Замена ламп накаливания на светодиодную п. 9 кв. 309; п. 8 эт. 2,3 л/кл	шт.	9	246,55	2218,95
Установка светильников п. 8 эт. 2,3 л/кл	шт.	4	372,18	1488,71
Замена выключателя п. 8 эт. 5 л/кл	шт.	1	254,11	254,11
Замена предохранителя п. 5 ВРУ	шт.	2	1185,09	2370,18
Смазка дверных петель п. 8 кв. 266	шт.	2	250,00	500,00
Смена замка навесного п. 9 пред.отд	шт.	1	372,54	372,54
Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами детская площ.	шт.	1	762,16	762,16
Ремонт асфальтового покрытия на придомовой территории МКД	м2	71	1000,00	71000,00
Герметизация межпанельных швов с полной разбивкой (8эт кв. 346; 9эт кв. 177.178)	пм	131,5	250,00	32875,00
Герметизация межпанельных швов с полной разбивкой (9эт кв. 106)	пм	3,5	500,00	1750,00
Покраска бордюрного камня	мп	214	28,80	6163,20
Покраска ящика под пескосмесь	м2	1,5	265,00	397,50
Замена ламп накаливания п. 8 эт. 6,7,8 л/кл; п. 2 эт. 2 кв. 44 л/кл	шт.	8	41,51	332,09
Замена светодиодной лампы п. 1 эт. 8 кв. 32; п. 7; п. 6 л/кл эт. 1-9	шт.	36	246,55	8875,80
Замена люминисцентной лампы п. 8 эт. 6,7,8	шт.	6	102,36	614,16
Установка светильника шар п. 7; п. 6 л/кл эт. 1-9	шт.	35	267,84	9374,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Ревизия поэтажного электрощитка кв. 175 л/кл; п. 3 кв. 92	шт.	2	145,59	291,19
Ремонт светильника (укрепление) п. 8 эт. 2 около кв. 270,271	шт.	1	87,03	87,03
Замена автоматического выключателя п. 8 эт. 4 по кв. 281 эл. щиток	шт.	1	484,50	484,50
Почтовые секции ПМ-5; ПМ-8 п. 8 эт. 1	шт.	6	4131,67	24790,02
Косметический ремонт подъезда № 8	м2	по смете		129247,28
Установка почтовых ящиков(1сек из 5,8 ящиков) п. 2 эт. 1	секция	6	414,80	2488,80
Ревизия эл. щитка по кв. 247,248,249 п. 7 эт. 7	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя кв. 248 п. 7 эт. 7; кв. 280 п. 8 эт. 4	шт.	4	484,50	1938,00
Заделка отверстия под эл. щитками п. 8 эт. 2- 8	место	7	252,21	1765,47
Закрашивание надписей (графити) п. 9 торец	м2	10	171,55	1715,50
Установка информационной таблички (электрощитовая) п. 2,5,8	шт.	3	150,00	450,00
Смазка дверных петель п. 8	шт.	2	250,00	500,00
Установка розетки п. 2 т/п	шт.	1	94,44	94,44
Установка патрона п. 2 т/п; п. 2 эт. 4 л/кл	шт.	2	169,59	339,18
Замена лампы накаливания п. 2 т/п	шт.	1	41,51	41,51
Установка выключателя (внутр. провод) п. 2 т/п	шт.	1	254,11	254,11
Замена светильника п. 4 эт. 8 л/кл; п. 4 эт. 5 л/кл; п. 7 эт. 7 л/кл	шт.	4	372,18	1488,71
Установка светильников шар п. 2 эт. 1-7 л/кл	шт.	12	267,84	3214,08
Замена ламп накаливания на светодиодную п. 2 эт. 1-7 л/кл	шт.	13	246,55	3205,15
Замена плавких вставок и вставкодержатель п. 9 (электрощитовая)	шт.	1	1185,09	1185,09
Ремонт оконных рам п. 1 эт. 7,8	м2	0,3	492,97	147,89
Смена навесного замка п. 8 т/эт; п. 4 пред.отд кв. 144	шт.	2	372,54	745,08
Ремонт оконной рамы п. 1 эт. 7 кв. 25	шт.	1	337,96	337,96
Смазка дверных петель п. 8 входная	шт.	2	250,00	500,00
Установка шаров на светильниках п. 2 эт. 1-9 л/кл; п. 3 эт. 1-9 л/кл; п. 1 эт. 1-9 л/кл; п. 1 эт. 1-9 л/кл; п. 8 эт. 8,9 кв. 297,302 л/кл	шт.	41	267,84	10981,44
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 1 л/кл; п. 2 эт. 1-9 л/кл; п. 3 эт. 1-9 л/кл; п. 1 эт. 1-9 л/кл; п. 8 эт. 8,9 кв. 297,302 л/кл; п. 1 эт. 1-9 л/кл	шт.	42	246,55	10355,10
Замена лампы накаливания п. 8 эт. 7 кв. 292 л/кл	шт.	1	41,51	41,51
Ревизия поэтажных электрощитков п. 2 эт. 1-9 л/кл; кв. 25 п. 1 эт. 1-9 л/кл; п. 8 эт. 9 л/кл	шт.	3	145,5948	436,78
Осмотр электросети,электрооборудования п. 1 эт. 1-9 л/кл	площ.	9	30,91	278,19
Замена автоматического выключателя кв. 206 л/кл; п. 8 эт. 9 л/кл	шт.	2	484,50	969,00
Ревизия ВРУ п. 8	шт.	1	1078,31	1078,31
Ревизия поэтажного эл. щитка п. 1 кв. 25 л/кл	шт.	1	145,59	145,59
Замена лампы накаливания п. 1 (предмаш. отдел); п. 9 предмаш. отдел.	шт.	2	41,51	83,02
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 5 эт. 9 предмаш. отдел.; п. 9 предмаш. отдел.	шт.	3	246,55	739,65
Установка светильника п. 5 предмаш. отделение	шт.	1	372,18	372,18
Заделка на зиму вентиляционных продухов кв. 264,265	место	3	252,21	756,63
Восстановление облицовки перегородок гипсокарт. листами при размере повреждения до 1 м2 п. 5 т/п	м2	0,25	663,46	165,87
Замена разбитых стекол п. 5 л/кл эт. 6,7	м	0,65	454,94	295,71
Смена навесного замка п. 1 т/п	шт.	1	372,54	372,54
Окрашивание стены после демонтажа почтовых ящиков в подъезде № 1	м2	10	232,00	2320,00
Замена разбитых стекол п. 5 эт. 8,9 м/провод	м	2,5	454,94	1137,34
Крепление почтовых секций кв. 32 п. 1 эт. 1	секция	1	414,80	414,80
Замена ламп накаливания п. 8 эт. 9 л/кл; п. 5 т/п	шт.	2	41,51	83,02
Ревизия поэтажного электрощитка кв. 213 п. 6 эт. 9 л/кл	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя кв. 213 п. 6 эт. 9 л/кл	шт.	2	484,50	969,00
Замена неисправных электросетей открывая проводка п. 5 т/п	м	4	105,53	422,12
Установка выключателя п. 5 т/п	шт.	1	254,11	254,11
Замена патрона п. 5 т/п	шт.	1	169,59	169,59
Пуск газа в газовое оборудование жилого дома	стояк	1	2400,00	2400,00
Ревизия поэтажного электрощитка кв. 195,193,194 л/кл; п. 4 кв. 141,142,143 л/кл; п. 9 эт. 1 л/кл; кв. 146 п. 5 эт. 1 л/кл	шт.	4	145,59	582,38
Замена автоматического выключателя кв. 195,193 л/кл; п. 9 эт. 1 л/кл; кв. 146 п. 5 эт. 1 л/кл	шт.	6	484,50	2907,01
Установка розетки п. 4 т/п	шт.	1	94,44	94,44

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Установка светильника шар п. 9 т/п	шт.	1	267,84	267,84
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 9 т/п; п. 2 эт. 1 л/кл	шт.	2	246,55	493,10
Ревизия ВРУ п. 5 эл. щитовая	шт.	1	1078,31	1078,31
Осмотр эл. оборудования на л/кл (эл. счетчики)	л/площ	39	30,91	1205,49
Заделка выбоин в цементных полах п. 1 эт. 1,5; п. 5 эт. 7,9; п. 6 эт. 4,7	м2	0,6	498,31	298,99
Заделка щелей, швов и стыков в перегородках кв. 144 п. 4 т/эт; кровля; кв. 177 п. 5 т/эт	м	9	162,26	1460,38
Герметизация межпанельных швов(промазка двухкомпонентным герметиком) кв. 200 эт. 5; т/эт	мп	86	350,00	30100,00
Очистка кровли от снега кв. 177 п. 5 кровля	м2	60	7,68	460,64
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	364,05608		68693,82
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	545,90723		17766,30
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	183718,000		858922,68
			Общая сумма:	4884978,51

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.	455658,64
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	-107350,27
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе	5234044,20
Содержание жилья	4518686,88
ХВС на содержание общедомового имущества	17766,30
ГВС на содержание общедомового имущества	68693,82
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	628897,20
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений в том числе:	5213462,62
Содержание жилья	4504573,55
ХВС на содержание общедомового имущества	17502,03
ГВС на содержание общедомового имущества	67996,65
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	623390,39
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	476240,22
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	221133,84